



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 735

7 Ιουλίου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (305,5) τ.μ. στη θέση «Λιοφάτεζα» Π. Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου - Μεσογαίας του Νομού Αττικής. .... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Αγίου Δημητρίου Ν. Βοιωτίας και παρά τις ιδιοκτησίες, Ιωαν. Κουκιάσα, Βασ. Κουκιάσα, Γεωρ. Κουκιάσα, Ιωαν. Σκουρολιάκο, Αν. Κούτσικου, Γεωρ. Σκόνδρα κ.ο. .... 2

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς Ν. Βοιωτίας πιν. 21, 12, 16 παλαιού σχεδίου πόλης και παρά τις ιδιοκτησίες Στέργιου Ποσχάλη και κληρ. Ψαρόμυαλου. .... 3

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Παρακατάθεση αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας Αποστόλου Χατζηευστρατίου του Γεωργίου ή των νομίμων αναγνωρισθσομένων αληθών δικαιούχων. .... 4

Παρακατάθεση αποζημίωσης για την οπαλλοτρίωση ιδιοκτησίας Αποστόλου Χατζηευστρατίου του Γεωργίου ή των νομίμων αναγνωρισθσομένων αληθών δικαιούχων. .... 5

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1076

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (305,5) τ.μ. στη θέση «Λιοφάτεζα» Π. Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου - Μεσογαίας του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70.

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.

3) Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

4) Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1

5) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις, β) 182447/3049/24.9.80.

6) Την αριθ. 1681/26.3.1993 πρόταση του Δασαρχείου Πεντέλης σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού τριακοσίων πέντε και μισού (305,5) τετραγωνικών μέτρων, στη θέση «Λιοφάτεζα» Π. Ράφτη περιφέρειας Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δσοικής εκτάσεως της οποίας η δασική βλάστηση, που αποτελείτο από πουρνάρια και σχίνο κατοοτράφηκε με παράνομη εκχέρωση και διαμόρφωση κατά το χρονικό διάστημα από Φθινόπωρο 1992 έως Φεβρουάριο 1993 και προσδιορίζεται από τα σημεία: Α - Β - Γ - Δ - Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όριο:

Ανατολικά: Με ιδιοκτησία αγνώστου.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με ιδιοκτησίες.

Νότιο: Με δημόσια δασική έκταση.

Η οπόφωση ουτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 9 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης  
ΕΥΑΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

# ΣΤΟ ΝΟΜΕΙΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΜΕΤΡΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ΓΥΣ 15000 ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΤΙΕΗΣ ΕΚΤΑΤΗΣ ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ ΠΑΡΑΝΟΜΩΣ



## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΧΑΡΤΗΣ: 6467/4  
ΘΕΣΗ: Λιθοστράτα, Πόρτο Ραφτί, Μαρκόπουλο  
ΑΒΓΔΑ: Διμόρια δαβική έκταση που άλλαξε πορεία από τον  
Δασονόμο της Τ.Π.Φ.  
ΕΜΒΑΔΟ: 0 305,50 μ²  
ΚΑΙ ΜΑΚΑ: 1 200 μ²

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ  
9.6.93

18.02.1993

Διμόρια δαβική έκταση

Παναγιώτης Κ. Κωνσταντίνος  
Δασονόμος

α.α.3/93

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1424/18.5.93

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Αγίου Δημητρίου Ν. Βοιωτίας και παρά τις ιδιοκτησίες, Ιωαν. Κουκιάσα, Βασ. Κουκιάσα, Γεωρ. Κουκιάσα, Ιωαν. Σκουρολιάκο, Αν. Κούτσικου, Γεωρ. Σκόνδρα κ.α.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Τον Ν. 1032/80 ΦΕΚ 57Α/80 περί συστάσεως ΥΠ.-ΧΟΠ.

5) Τον Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137Α/26.7.85 περί συστάσεως του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6) Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.Δ. της 3.4.29 περί ΓΟΚ ΦΕΚ 115Α/22.4.29 που διατηρήθηκαν με το άρθρο 128 του Ν.Δ. 8/73 περί ΓΟΚ.

7) Τις με αρ. Ε 123/15/4.1.61, Ε 4546/551/28.3.75,

Γ 30237/4966/8.10.79 εγκυκλίους της Υπηρεσίας Οικισμού του Υπ. Δημοσίων Έργων.

8) Την υπ' αριθ. 7223/23.2.71 ΦΕΚ 49Δ/26.2.71 απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως του σχεδίου πόλεως Αγ. Δημητρίου.

9) Την υπ' αριθ. 5/93 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Αγ. Δημητρίου.

10) Το με αριθ. 8/7.5.93 πρακτικό του ΥΠΕΧΩΔΕ που γνωμοδοτεί ομόφωνα σύμφωνα με την εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Αγ. Δημητρίου και παρά τις ιδιοκτησίες Ιωαν. Κουκιάσα, Βασ. Κουκιάσα, Γεωρ. Κουκιάσα, Ιωαν. Σκουρολιάκο, Αν. Κούτσικου, Γεωρ. Σκόνδρα κ.α. ως προτείνεται από το Κοιν. Συμβούλιο και φαίνεται συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

## Κάλυψη Δαπάνης

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοιν. Αγ. Δημητρίου.

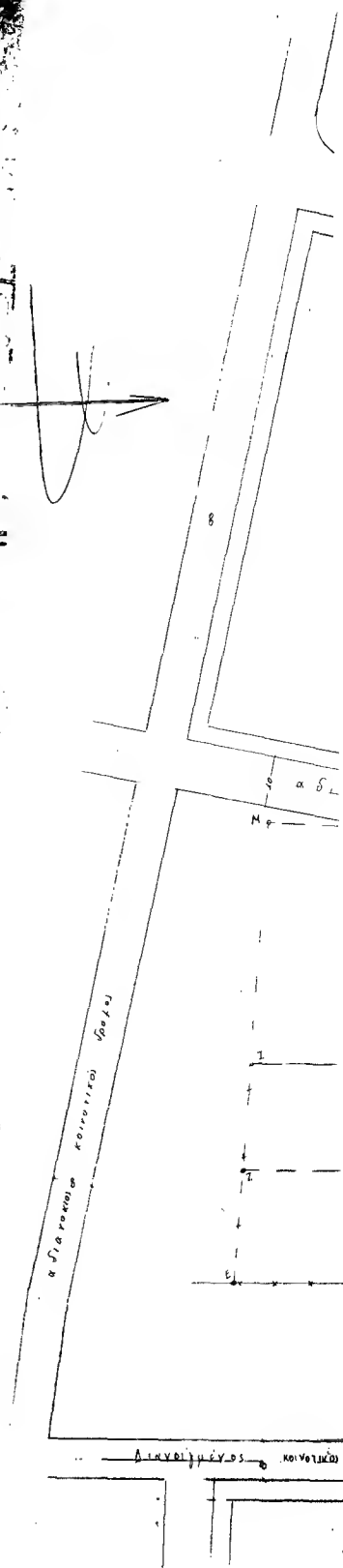
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το τοπογραφικό που τη συνοδεύει.

Λιβαδειά, 18 Μαΐου 1993

Ο Νομάρχης  
Β. ΞΕΝΑΚΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ  
ΣΧ. ΠΛΑΝΟΥ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ





Αριθ. 1065

· (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς Ν. Βοιωτίας πιν. 21, 12, 16 παλαιού σχεδίου πόλης και παρά τις ιδιοκτησίες Στέργιου Πασχάλη και κληρ. Ψαρόμυαλου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Τον Ν. 1032/80 ΦΕΚ 57Α/80 περί συστάσεως ΥΠ.-ΧΟΠ.

5) Τον Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137Α/26.7.85 περί συστάσεως του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6) Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.Δ. της 3.4.29 «περί ΓΟΚ» (ΦΕΚ 115Α/22.4.29) που διατηρήθηκαν με το άρθρο 128 του Ν.Δ. 8/73 «περί ΓΟΚ».

7) Τις με αρ. Ε 123/15/4.1.61, Ε 4546/551/28.3.75, Γ 30237/4966/8.10.79 εγκυκλίου της Υπηρεσίας Οικισμού του Υπ. Δημοσίων Έργων.

8) Το Β.Δ. 17.6.54 ΦΕΚ 147 Α περί εγκρίσεως του σχεδίου πόλης Λιβαδειάς ως και το Β.Δ. 18.2.54 ΦΕΚ 35 Α περί εγκρίσεων όρων δόμησης.

9) Την υπ' αριθ. 366/92 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Λιβαδειάς.

10) Το με αριθ. πρωτ. 45/6.4.93 πρακτικό του ΥΠΕΧΩΔΕ που γνωμοδοτεί ομόφωνα σύμφωνα με την εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Λιβαδειάς στις πιν. 21, 12, 16 παλαιού σχεδίου και παρά τις ιδιοκτησίες Στέργιου Πασχάλη και κληρ. Ψαρόμυαλου, όπως τη προτείνει ο Δήμος Λιβαδειάς, να ενταχθεί ο χώρος μεταξύ πράσινης και κόκκινης γραμμής στο άρθρο 12 παρ. 6 του ΓΟΚ/85.

Θα πρέπει όμως προς αποφυγή οφάλματος ή πράσινη γραμμή να γίνει μπλε ως όριο ιδιοκτησίας επειδή υπάρχει κίνδυνος να θεωρηθεί ως ρυμοτομική γραμμή και ο χώρος μεταξύ αυτής και της οικοδομικής ως πρασιά. Αντίθετα ο χώρος αυτός να μην ανήκει κατά κυριότητα στην ιδιοκτησία που την παραχωρεί αλλά να είναι σε κοινή χρήση, δεν μπορεί να φραχθεί ούτε να γίνουν οι κατασκευές που επιτρέπονται σε πρασιά.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

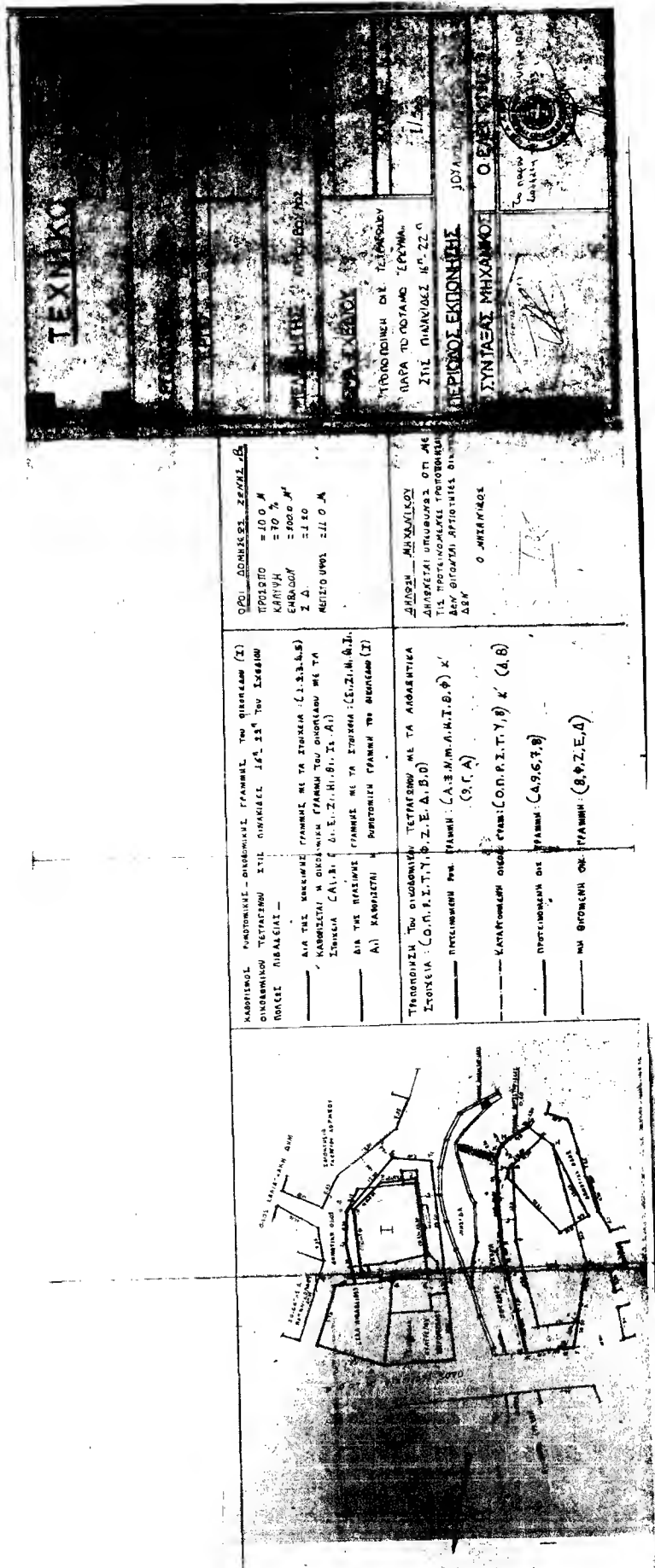
## Κάλυψη Δαπάνης

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Λιβαδειάς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 30 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης  
Β. ΞΕΝΑΚΗΣ



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας Αποστόλου Χατζηευστρατίου του Γεωργίου ή των νομίμων αναγνωρισθσομένων αληθών δικαιούχων.

Με το υπ' αριθ. 25613/15.6.1993 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης Α' Γραφείου Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Σερρών, συστάθηκε Παρακαταθήκη από την Ο.Ε. «Α. ΣΩΤΗΡΙΟΥ - Δ. ΔΗΜΟΥΔΗΣ - Δ. ΒΕΡΡΟΣ», για λογαριασμό των α) Ευγενίας θυγ. Ηλία και Σωτηρίας Νικολαΐδου και β) Ευαγγελίας θυγ. Ηλία και Σωτηρίας Νικολαΐδου, υπέρ του Αποστόλου Χατζηευστρατίου του Γεωργίου ή των νομίμων αναγνωρισθσομένων αληθών δικαιούχων, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 113/1992 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών που καθώρισε το ποσό των 38.000 δρχ. το τ.μ. σαν τιμή μονάδας αποζημίωσης για τα προσκυρούμενα τμήματα της ως άνω ιδιοκτησίας του υπέρ ού η παρακατάθεση, όπως το τμήμα αυτό περιγράφεται στην υπ' αριθ. 2/1986 πράξη τακτοποίησης του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Σερρών που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. Πρωτοκ. 2759/1987 απόφαση του Νομάρχη Σερρών και όπως το ως άνω γραμμάτιο παρακατατέθηκε στην Συμβολαιογράφο Σερρών Θεοδώρα Κούτκου Χατζητρύφωνος, συνταχθείσης της υπ' αριθ. 18817/17.6.93 συμβολαιογραφικής πράξεως παρακαταθέσεως αυτής.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 17 Ιουνίου 1993

Η πληρεξουσία Δικηγόρος

ΣΟΦΙΑ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ - ΣΩΤΗΡΙΟΥ

(Αριθμός διπλοτύπου Δημόσιου Ταμείου Α' Σερρών 7315639/18.6.93)

(5)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας Αποστόλου Χατζηευστρατίου του Γεωργίου ή των νομίμων αναγνωρισθσομένων αληθών δικαιούχων.

Με το υπ' αριθ. 25614/15.6.1993 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης Α' Γραφείου Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Σερρών, συστάθηκε Παρακαταθήκη από την Ο.Ε. «Α. ΣΩΤΗΡΙΟΥ - Δ. ΔΗΜΟΥΔΗΣ - Δ. ΒΕΡΡΟΣ», για λογαριασμό του Ιωάννη Κουρτίδη του Παναγιώτη, υπέρ του Αποστόλου Χατζηευστρατίου του Γεωργίου ή των νομίμων αναγνωρισθσομένων αληθών δικαιούχων, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 111/1992 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών που καθώρισε το ποσό των 38.000 δρχ. το τ.μ. σαν τιμή μονάδας αποζημίωσης για τα προσκυρούμενα τμήματα της ως άνω ιδιοκτησίας του υπέρ ού η παρακατάθεση, όπως το τμήμα αυτό περιγράφεται στην υπ' αριθ. 2/1986 πράξη τακτοποίησης του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Σερρών που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. Πρωτοκ. 2759/1987 απόφαση του Νομάρχη Σερρών και όπως το ως άνω γραμμάτιο παρακατατέθηκε στην Συμβολαιογράφο Σερρών Θεοδώρα Κούτκου Χατζητρύφωνος, συνταχθείσης της υπ' αριθ. 18817/17.6.93 συμβολαιογραφικής πράξεως παρακαταθέσεως αυτής.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 17 Ιουνίου 1993

Η πληρεξουσία Δικηγόρος

ΣΟΦΙΑ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ - ΣΩΤΗΡΙΟΥ

(Αριθμός διπλοτύπου Δημόσιου Ταμείου Α' Σερρών 7315639/18.6.1993)